

CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. 60778 din data de 05.08.2021

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract, între Autoritatea contractantă **MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în Arad, B-dul. Revoluției nr. 75, telefon 0257.281.850, fax: 0257.281.450, cod fiscal 3519925, cont _____ Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin **Călin Bibarț – Primar și Claudia Grozavu – Director Economic**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

AS PANIPROD H&R SRL -CENTRUL DE PROIECTARE DRUM EXPERT SRL, sediul în Sebiș, str. Păcii, nr. 64, jud. Arad, telefon/fax 0357 419 600, număr de înmatriculare J02/717/1994 cod fiscal RO 5836334, cont (trezorerie, bancă) RO95TREZ0215069XXX024257, reprezentată prin **Rus Daniela**, funcția Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- forță majoră** - potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;
- e. zi** - zi calendaristică;
- f. an** - 365 zile;
- g. documentație tehnică** – proiectul tehnic, detalii de execuție, documentația pentru autorizarea lucrărilor și documentația pentru obținerea avizelor solicitate;
- h. lucrări** – înseamnă toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de executant conform contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice;
- i. durata de execuție** – înseamnă durata de realizare exprimată în luni cuprinsă între data stabilită de achizitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data finalizării tuturor lucrărilor, conform graficului general de realizare a investiției;
- j. servicii de proiectare** - servicii pentru realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (PT+DDE) după care se vor realiza lucrările conform prezentului contract. Prestarea serviciilor asigură inclusiv realizarea de către contractant a documentației de autorizare a lucrărilor (DTAC) și a documentației pentru avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Proiectantul/Executantul se obligă să **presteze servicii de elaborare a Proiectului tehnic de execuție, documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, inclusiv servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și să execute lucrări pentru realizarea obiectivului „Amenajare pardoseli de cauciuc la locurile de joacă din Municipiul Arad”,** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu respectarea cerințelor caietului de sarcini, ale SF-ului nr. 33/2019, aprobat prin H.C.L.M. 266/2020 și ale celorlalte documente ale contractului.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească proiectantului/executantului prețul total de **7.813.542,48 lei cu TVA inclus** pentru îndeplinirea contractului de **servicii de elaborare a Proiectului tehnic de execuție, documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, inclusiv servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și să execute lucrări pentru realizarea obiectivului „Amenajare pardoseli de cauciuc la locurile de joacă din Municipiul Arad”.**

5. Prețul contractului

5.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului suma de **6.566.002,09 lei fără TVA la care se adaugă TVA în sumă de 1.247.540,39 lei, din care:**

- **224.000 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de **42.560 lei**, reprezentând valoarea serviciilor de proiectare;
- **35.000 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de **6.650 lei**, reprezentând valoarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată durata de desfășurare a lucrărilor, până la emiterea procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor;
- **6.238.002,09 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de **1.185.220,39 lei**, reprezentând valoarea lucrărilor;
- **69.000 lei** fara TVA, la care se adauga TVA in suma de **13.110 lei**, reprezentand organizare de santier.

Valoarea totală a contractului este de **7.813.542,48 lei cu TVA.**

5.2 - Plata se va efectua de la Capitolul bugetar 67.02 – Cultura, recreere și religie, Paragraful 67.02.05.03 – Intretinere gradini publice, parcuri, zone verzi, baze sportive și de agrement.

6. Durata contractului

6.1 - Durata contractului cuprinde două etape, din care:

- **3 luni (90 de zile)** de la emiterea ordinului de începere a contractului pentru serviciile de proiectare; **12 luni** de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor pentru execuție lucrări „**Amenajare pardoseli de cauciuc la locurile de joacă din Municipiul Arad**”.

6.2 - Durata de prestare pentru asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului va fi până la terminarea lucrărilor și emiterea procesului verbal de recepție la finalizarea acestora, lucrări care se vor executa în baza proiectului întocmit.

6.3 - În cazul în care lucrările se suprapun pe perioada de iarnă (timp friguros) și temperatura exterioară nu permite execuția acestora, acestea se suspendă temporar.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretare sunt:

- a) SF-ului nr. 33/2019 întocmit de SC Electroproiect ADA S.R.L.;
- b) caiet de sarcini cu nr. 31881/20.04.2021;
- c) Propunerea tehnică depusă online;
- d) Propunerea financiară depusă online;
- e) Acordul de asociere nr. 30 din 21.05.2021, cu SC CENTRUL DE PROIECTARE DRUM EXPERT SRL.

8. Executarea contractului

8.1 - Proiectantul se obligă să realizeze serviciile de proiectare în termen de 3 luni (90 de zile) de la emiterea ordinului de prestare și Executantul se obligă să execute lucrările în termen de 12 luni de la emiterea ordinului pentru execuția lucrărilor Totodată, proiectantul se obligă să presteze servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la emiterea procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor plăti.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale prestatorului/executantului

10.1 – (1) Proiectantul are obligația de a realiza documentația tehnică (proiect tehnic, detalii de execuție, documentație de autorizare a lucrărilor, organizare de șantier și documentație pentru obținere avize) conform SF-ului care completează caietul de sarcini, împreună cu Certificatul de Urbanism nr. 2305/2019 și ale HG 907/2016, cu asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor și cu respectarea reglementărilor tehnice.

(2) Proiectantul va finaliza documentația tehnică conform duratei menționată la pct. 6.1 din contract.

(3) Proiectantul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind realizarea documentației tehnice solicitate.

(4) Proiectantul va avea obligația urmării pe șantier a lucrărilor proiectate, iar la cererea investitorului va stabili modul de tratare a deficiențelor și neconcordanțelor apărute în execuție pentru asigurarea nivelului de calitate corespunzător, precum și recepția lucrărilor executate în conformitate cu obligațiile ce decurg din Legea nr. 10/1995, inclusiv prevederile art. 24.

(5) Contractantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, respectiv întocmirea Proiectului tehnic și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe toată perioada derulării execuției lucrărilor până la terminarea acestora.

(6) Proiectantul cedează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale asupra documentației tehnice care face obiectul prezentului contract.

(7) Drepturile patrimoniale care se cedează exclusiv, sunt cele prevăzute la art. 13 din Legea nr. 8/1996 completată și modificată. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

(8) Întreaga documentație tehnică va rămâne și va deveni proprietatea achizitorului, fără costuri suplimentare.

(9) Asigurarea de asistență tehnică de specialitate acordată Achizitorului pe parcursul execuției lucrărilor de construcții se va presta în baza proiectului tehnic întocmit.

(10) Proiectantul va răspunde la solicitările formulate de beneficiar sau de constructor în legătură cu punerea în executare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

(11) Proiectantul va participa pe șantier la verificările de calitate a lucrărilor, la fazele determinante dacă este cazul și la verificarea principalelor materiale puse în operă pe șantier.

(12) Proiectantul, după analiza la fața locului a condițiilor de amplasament, va putea face și alte propuneri de realizare a obiectivului de investiție, care vor putea deveni definitive doar în condițiile în care sunt acceptate de achizitor.

(13) Decontarea asistenței din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor se va face pe bază de pontaj și raport de activitate.

(14) Proiectantul va elabora Note de șantier cu privire la orice situație deosebită intervenită pe parcursul lucrărilor, va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuție din vina proiectantului, precum și urmărirea pe șantier a soluțiilor adoptate, va participa la recepția lucrărilor (la terminare și finală) conform HGR 273/1994.

10.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și cu respectarea

Proiectului Tehnic pe care îl va întocmi, aşadar, va respecta proiectele şi detaliile de execuţie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerinţelor achizitorului. Va supune la recepţie numai construcţiile care corespund cerinţelor de calitate şi pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărţii tehnice a construcţiei.

(2) Executantul va aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepţie a lucrărilor de construcţii.

(3) Executantul are obligaţia de a verifica amplasamentul înainte de începerea lucrărilor şi va pune la dispoziţia achizitorului, spre aprobare, graficul de execuţie. Graficul de execuţie nu trebuie să depăşească durata de execuţie, aşa cum este prevăzută în Contract.

(4) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura specialiştii solicitaţi sau necesari conform prevederilor legale, atât pentru serviciile de proiectare cât şi pentru execuţia lucrărilor, forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii. Remedierea defectelor calitative apărute din vina executantului, atât în perioada de execuţie, cât şi în perioada de garanţie se va acoperi de către acesta, pe propria cheltuială.

(2) Un exemplar din documentaţia predată, de către achizitor, executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspekţia de Stat în Construcţii, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

10.4 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

10.6 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data începerii execuţiei lucrărilor până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

10.7 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil căile de acces spre lucrare.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii pe domeniul public ca urmare a circulației și transportului cu materiale, utilaje, echipamente etc, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul sau de a remedia stricăciunile produse, pe cheltuiala sa în cel mai scurt timp.

(3) Executantul va suporta și va asigura costul permisului de liberă circulație pentru autovehiculele de peste 3,5 tone care transportă materialele la punctul de lucru situat în zona cu restricție de circulație.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție. La terminarea execuției lucrărilor va readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială.

10.10 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite în durata garanției lucrărilor acordată de executant, care începe de la terminarea lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.11 Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului autorizat sau documentației tehnice întocmite de către achizitor.

10.12 - În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, în condițiile legislației aplicabile, autoritatea contractantă va emite document constatator negativ.

10.13 - Obligațiile și răspunderile executantului se completează cu cele prevăzute cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) Studiul de fezabilitate;
- b) amplasamentele lucrărilor.

11.2 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.3 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui altor informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.4 - Pentru gestionarea relației dintre Autoritatea Contractantă și Executant, Autoritatea Contractuală va nominaliza persoanele ce vor comunica cu Executantul pe perioada derulării contractului.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din valoarea plății neefectuate, ca dobândă penalizatoare, o sumă echivalentă cu 0,03% pe zi de întârziere calculată la valoarea fără TVA a obligației neîndeplinite în termen sau îndeplinite necorespunzător.

12.2 - În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la înregistrarea acestora la registratura autorității contractante, executantul are dreptul de a solicita plata unei dobânzi penalizatoare de 0,03% pe zi de întârziere, aplicată la valoarea fără TVA a plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea fără TVA a plății neefectuate. Dobânda penalizatoare curge după expirarea termenului prevăzut la art. 18.2.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea contractului se va face printr-o notificare scrisă adresată executantului.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

12.6 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia dacă contractantul se afla, la momentul atribuirii, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164–167 din L. nr.98/2016 privind achiz. publice.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Executantul se obligă să constituie, în condițiile prevăzute de **HG 395/2016**, garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5%** din valoarea fără **TVA** a contractului, respectiv suma de **328.300,10 lei** pentru perioada de prestare a serviciilor și execuția a lucrărilor și pentru perioada de garanție. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat, sau de o societate de asigurări. Garanția se constituie în lei

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat.

13.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- pentru proiectare și asistența tehnică din partea proiectantului în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului;

- pentru execuția lucrărilor:

(1) 70% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

(2) 30% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(3) În situația în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare, executantul se obligă să o încheie după cum urmează:

- pentru valoarea de **328.300,10 lei** reprezentând toată garanția de bună execuție (100%) cu valabilitate pe toată durata contractului până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

- pentru valoarea de **98.490,03 lei** reprezentând 30% din garanția de bună execuție constituită inițial, valabilitatea poliței va acoperi perioada de garanție acordată lucrărilor.

13.4 - Instrumentul de garantare care face dovada constituirii garanției de bună execuție trebuie să respecte cerințele prevăzute de HG 395/2016 devine anexă la prezentul contract.

13.5 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt timp posibil de la transmiterea ordinului de începere a acestora, după finalizarea proiectului și obținerii Autorizației de construire.

14.2 - (1) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după obținerea Autorizației de construire, graficul de execuție de detaliu, alcatuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor acordat de părți, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea serviciilor/lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 10.1/10.2, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în proiectul tehnic.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5-(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1 - Nu se acceptă prelungirea duratei contractului, cu excepția art. 9.2 și a cazurilor de forță majoră.

15.2 - În cazul în care lucrările se suprapun peste sezonul de iarnă (timp friguros), ploi sau alte fenomene meteo extreme, precum și dacă temperaturile sunt negative astfel încât nu permit execuția acestor categorii de lucrări, conform Normativului C16/84 privind realizarea lucrărilor pe timp friguros, acestea se suspendă temporar, fără a modifica durata contractului. Notificarea privind sistarea se face de către achizitor și se va evidenția clar perioada de sistare a lucrărilor. Reluarea execuției lucrărilor se face de asemenea, prin notificare din partea achizitorului. Execuția lucrărilor se va încadra în durata stabilită, termenul de finalizare decalându-se cu perioada de sistare.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 – Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții se vor face conform Normativului C 56/85.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală și este de 12 luni.

17.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la registratura autorității contractante.

18.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 zile de la data înregistrării acestora, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

18.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute conform contractului și se efectuează conform pct. 18.1, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări.

(2) Situațiile de plată se verifică și se confirmă de către diriginții de șantier angajați ca reprezentanți ai achizitorului. În baza situațiilor de lucrări acceptate de către achizitor, executantul va întocmi factura și o va depune la registratura autorității contractante.

(3) Plățile parțiale se efectuează, conform pct. 18.1, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.4 - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată finală de către achizitor, conform pct. 18.1. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

18.5 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans în condițiile prevăzute de HG 264/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Justificarea și recuperarea avansului se face în condițiile legii din facturile emise după execuția lucrărilor.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

19.2 - Prețul contractului poate fi modificat în conformitate cu prevederile art. 164, alin. (4) din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

20. Asigurari

20.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

21. Amendamente

21.1 - Cu excepția clauzei 4.1, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. Subcontractanți:

22.1 - Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

22.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea lucrărilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(3) Executantul are dreptul de a înlocui subcontractanții sau de a implica noi subcontractanți pe durata execuției contractului, doar cu acordul achizitorului și dacă activitățile încredințate acestora au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente solicitate de achizitor pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, vor prezenta o declarație pe propria răspundere că își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Valoarea aferentă activităților de subcontractare va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(6) În situația în care un subcontractant se retrage sau un acord de subcontractare este denunțat unilateral / reziliat de către una dintre părți, sau subcontractantul intră în faliment, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate, sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile aliniatelor (3), (4) și (5).

22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 - Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

23. Legislația Muncii și Programul de lucru

23.1 - Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrarea și repatrierea, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

23.2 - Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

23.3 - Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana nominalizată de către achizitor pentru monitorizarea lucrării, să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

24. Sănătatea și securitatea muncii

24.1 - Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

24.2 - Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

24.3 - Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând

societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

24.4 - Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

24.5 - Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

24.6 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

25. Cesiunea

25.1 Nu este permisă cesiunea.

26. Modificarea contractului

26.1 - Modificarea contractului este posibilă în condițiile prevăzute de prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin încheierea unui act adițional, dacă este cazul, la prezentul contract.

26.2 - Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la [art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice](#) se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

27. Forța majoră

27.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28. Soluționarea litigiilor

28.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reusesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

29. Limba care guvernează contractul

29.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicări

30.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31. Legea aplicabilă contractului

31.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract având ca obiect lucrări de „Servicii de elaborare a Proiectului tehnic de execuție, documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, inclusiv servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și să execute lucrări pentru realizarea obiectivului „Amenajare pardoseli de cauciuc la locurile de joaca din Municipiul Arad”, în trei exemplare, un exemplar pentru executant și două exemplare pentru achizitor.

ACHIZITOR
Primar

EXECUTANT
AS PANIPROD H&R SRL
CENTRUL DE PROIECTARE DRUM
EXPERT SRL
Administrator

VIZA CFP

DIRECTOR ECONOMIC

DIRECTOR EXECUTIV

SEF SERVICIU

SEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE

VIZA JURIDICA

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE